

Wenkend perspectief op rendabele toekomst vliegveld terrein

Bijeenkomst “Omwonenden MAA”

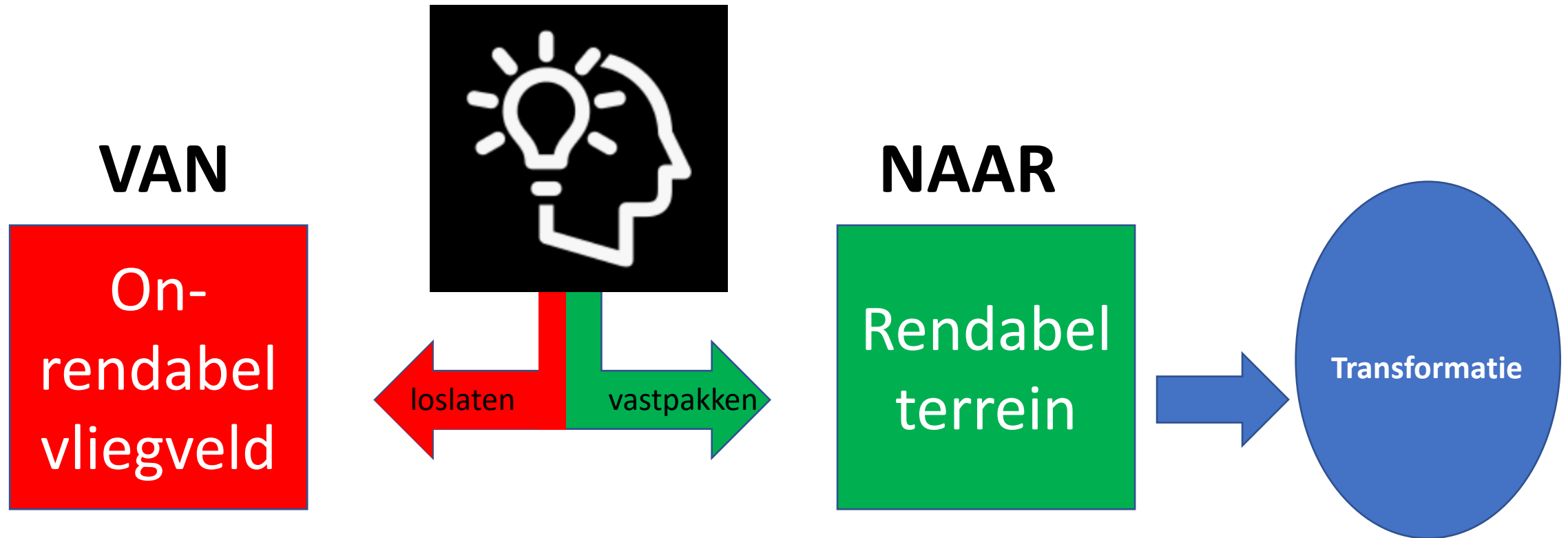
7 oktober 2021

De MAA situatie:

1. Medewerkers MAA zijn content met hun baan
2. Vliegveld moeilijk duurzaam rendabel te maken
3. Vrachtgroei negatieve invloed op Toerisme, Leefklimaat
4. Ligging tussen wonen ongunstig en maakt groei onmogelijk
5. Overlast, gezondheidseffect & natuur negatief
6. Toenemend verzet (Bewoners, Toerisme, Werkgevers)
7. Forse investeringen gedaan en nog te doen
8. Infrastructuur ontbreekt, geen hub – netwerk functie
9. Werkgelegenheidsrendement te laag
10. Beperkte publieke middelen dwingen tot keuzes
11. Concurrentie van grote omliggende vliegvelden groot

**TOTAL MIND SHIFT
nodig
naar rendabel
perspectief**

MINDSHIFT naar rendabel perspectief



Transformatie terrein:

Andere airports die transformatie realiseerden

- Stapleton International Airport in Denver/Colorado
- Berlin-Tempelhof Airport
- Robert Mueller Municipal Airport, Austin/Texas
- New York, Floyd Bennett Field
- Quito, Equador City Airport (World's Most Dangerous Airports)
- Hong Kong's in-city airport, Kai Tak
- **Oslo-Fornebu airport (*)**
-en meer

Bron: Defunct airports take flight with creative new uses | Harriet Baskas | Special to USA TODAY

(*) Oslo Airport, Fornebu, was de belangrijkste internationale luchthaven voor Oslo en Oost-Noorwegen van 1 juni 1939 tot 7 oktober 1998. Het werd toen vervangen door Oslo Airport, Gardermoen. De luchthaven lag in Fornebu in Bærum, 8 kilometer van het stadscentrum. Het gebied Fornebu is herontwikkeld.

Toelichting op Transformatie OSLO AIRPORT FORNEBU

Transformatie vliegveld naar Wonen-Werken-Recreatie



Herontwikkeling heeft geleid tot groot rendement

- **Omvang Fornebu 3.1 km(2)**
- **Plan voor 6.000 bewoners & 20,000 arbeidsplaatsen**
- **Grootste vastgoed ontwikkelingsproject Noorwegen**

- Inkomsten uit vastgoedinvesteringen
- Impuls werkgelegenheid
- Aantrekkelijk gebied wonen-werk-recreatie
- Geluidsoverlast gereduceerd
- Gezondheid & Welzijn vergroot
- Verkeersoverlast gereduceerd
- Oslo toeristische bestemming
- Oslo Groene Stad Europa (2019)

Gevestigd in gelijke periode

Fornebu 1939



MAA 1945



- **Oslo Airport, Fornebu** was the primary [international airport](#) serving [Oslo](#) and [Eastern Norway](#) from **1 June 1939 to 7 October 1998**.
- The airport was located at [Fornebu](#) in [Bærum](#), **8 kilometres** (5.0 mi) from the city center.
- It was then replaced by [Oslo Airport, Gardermoen](#) (**50 km North of Oslo**), and the area has since been redeveloped.
- Fornebu had **two runways**, one 2,370-metre (7,780 ft) 06/24 and one 1,800 metres (5,900 ft) 01/19, and a capacity of 20 aircraft. In 1996, the airport had 170,823 aircraft movements and 10,072,054 passengers.
- Due to **limited terminal and runway capacity**, intercontinental and charter airlines used Gardermoen.
- The [Royal Norwegian Air Force](#) **retained offices** at Fornebu.

FORNEBE/OSLO <> MAA/ZUID LIMBURG:

- Midden in bebouwde kom
 - Zeer veel klachten
 - Groeibeperking



MAA



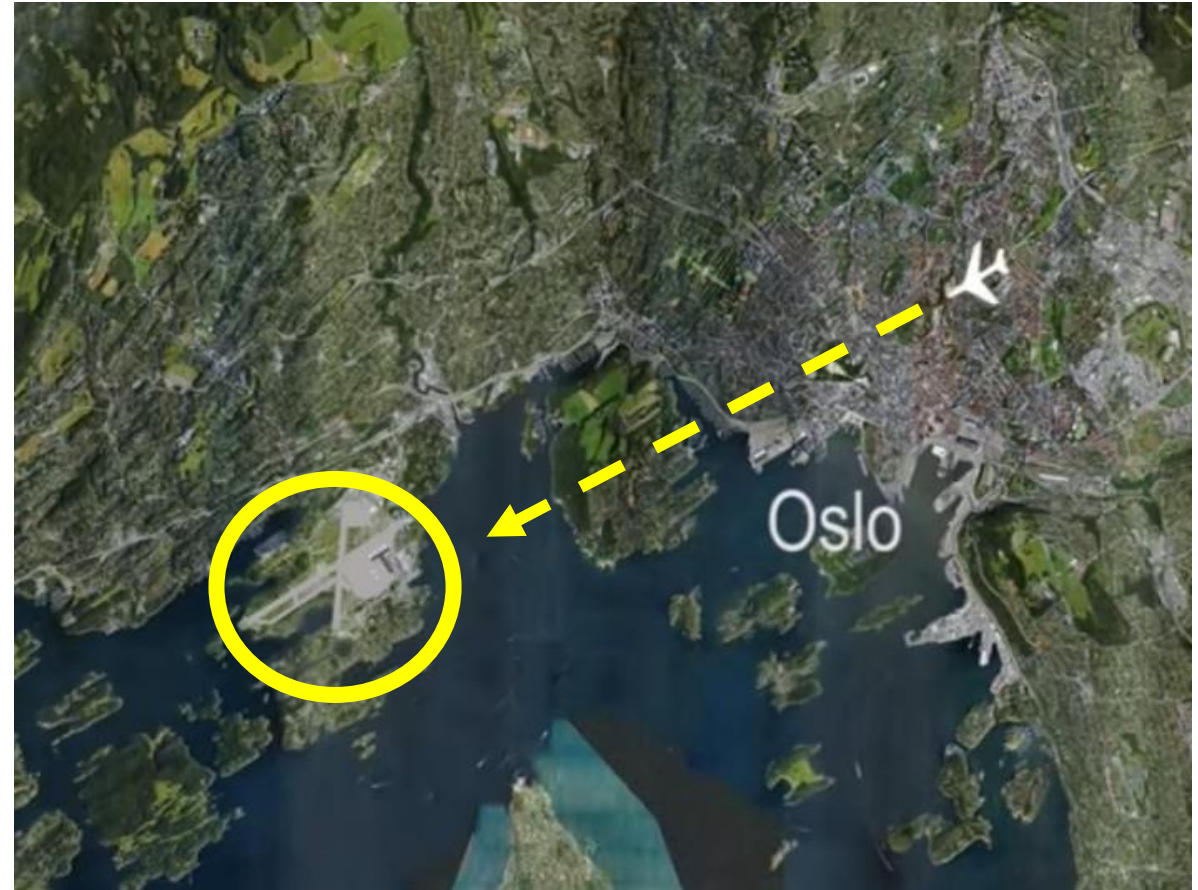
FORNEBU - OSLO

FORNEBU

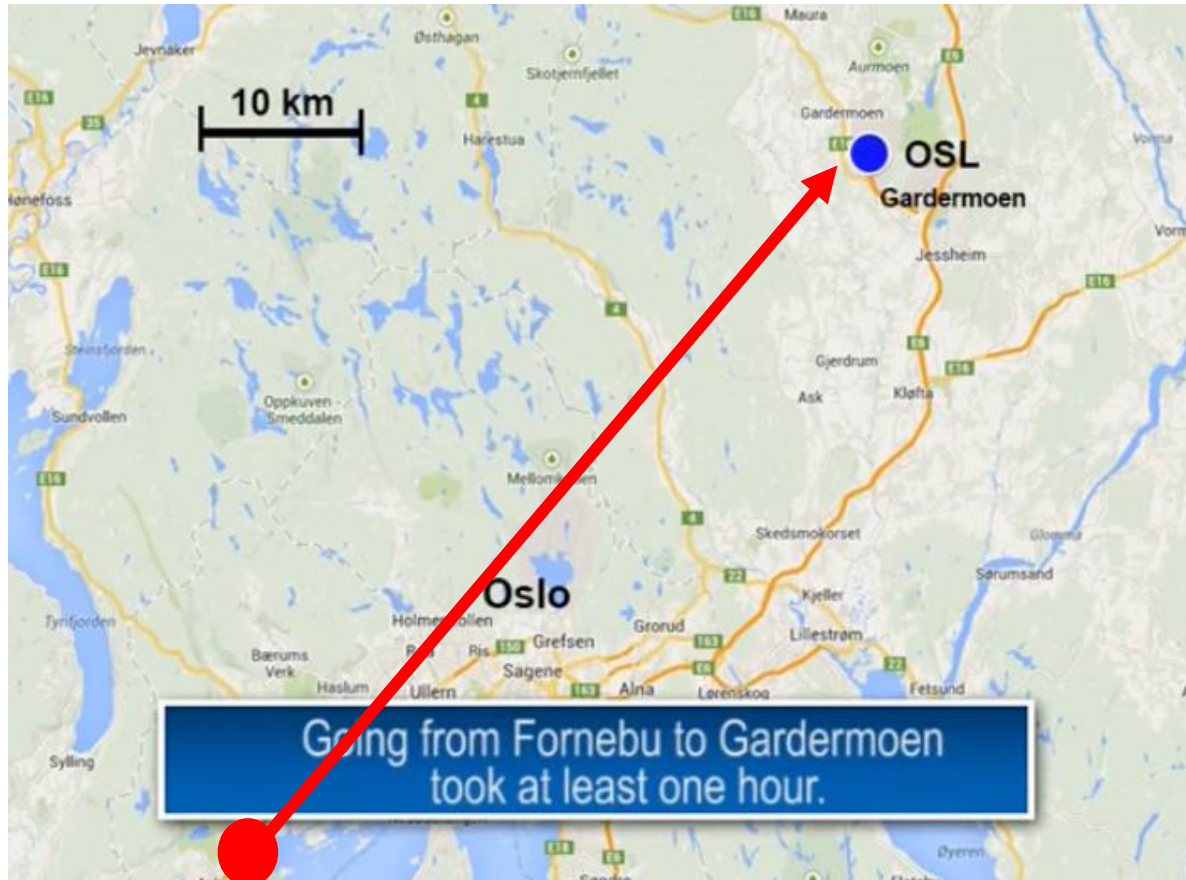


- Te dicht bij woongebieden
- Te klein (2 banen) met groeibeperking

Veel klachten over laagvliegen, geluidsoverlast en uitstoot



1998: Verplaatsing 60 km t.n.v. OSLO



Onmogelijkheid tot groei

&

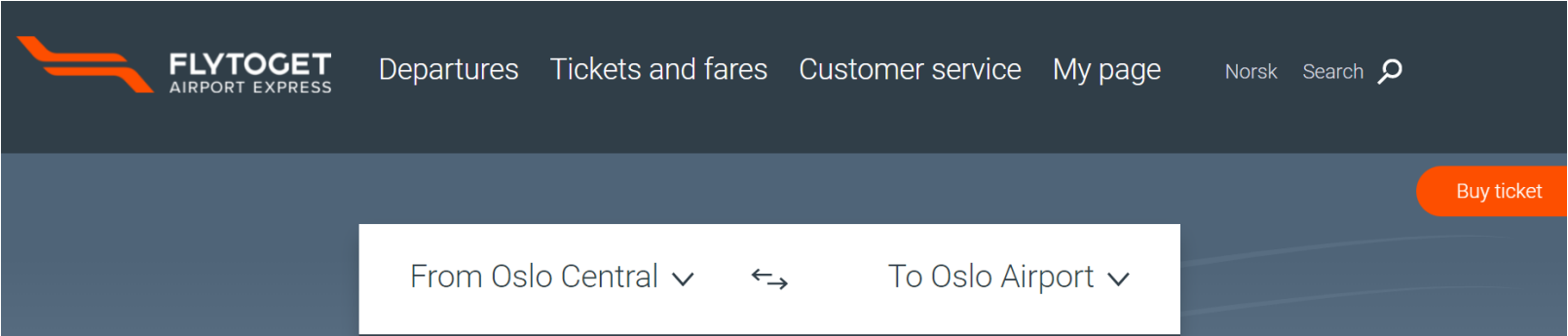
Voordelen leefomgeving doorslaggevend

1 uur rijden naar Gardemoen

was gelijk aan

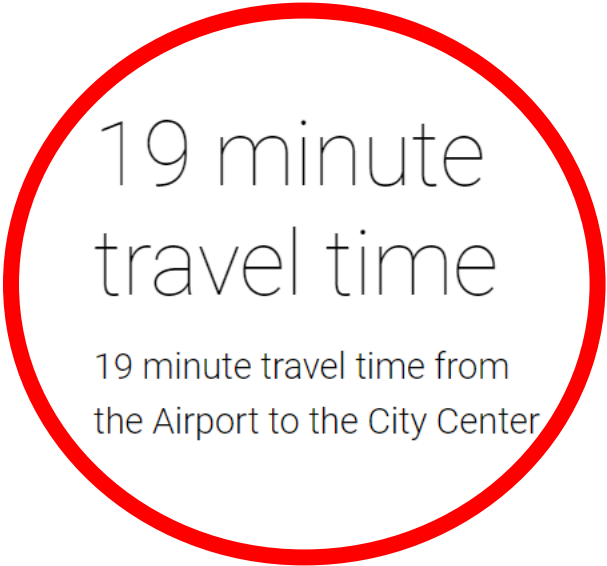
1 uur file van Fornebu naar Oslo

Nu: airport express train 'Flytoget' Oslo Central station naar Gardemoen Airport in 19 minutes



Every 10
minutes

Departure every 10 minutes
from Oslo Airport



19 minute
travel time

19 minute travel time from
the Airport to the City Center

97%
satisfaction

97% customer satisfaction
rate

Luchtfoto voormalig vliegveld Fornebu



REGIO VISIE & AMBITIE

Van vliegveld terrein → naar woon-werk recreatie terrein



Fornebu competition - Architectuur prijsvragen uitgezet



Transformatie Fornebu naar “IT Fornebu” Meerjarenplan



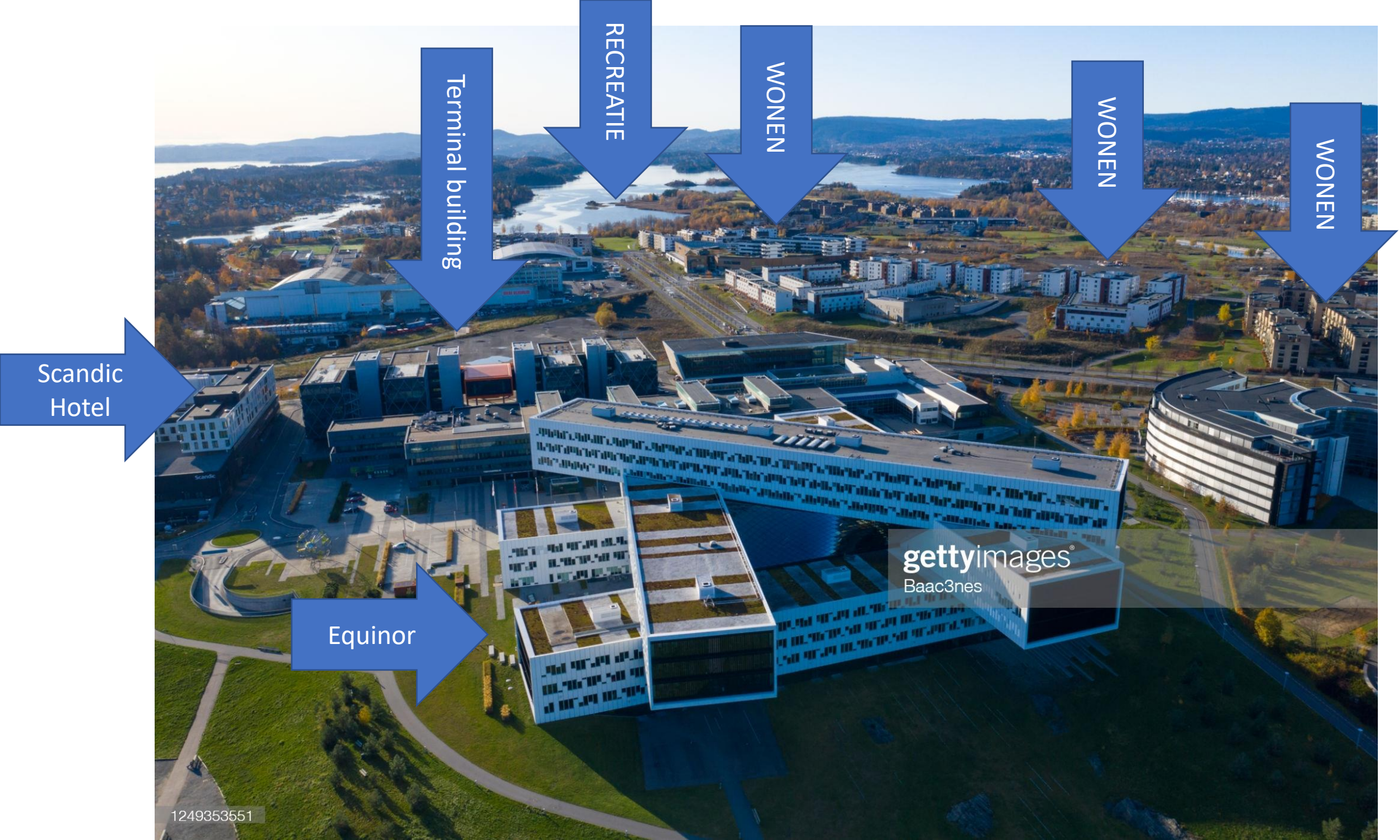


- Na sluiting stapsgewijze transformatie
- Veel gebouwen behouden met nieuwe functies

Transforming a previously Airport into a new city-wide destination for business.



The new Portal building is an extension to the old Airport Terminal building housing the **Business and incubation centre for information technology companies**. The **IT-Fornebu Portal building** consists of approximately 28.000 m², was developed by the IT-Fornebu Eiendom and designed by A-lab architects. a-lab was commissioned to develop the building, after winning the competition in 2004



Terminal building

RECREATIE

WONEN

WONEN

WONEN

Scandic
Hotel

Equinor

gettyimages®
Baac3nes

1249353551





The former **terminal building** (picture from 2007), now housing **ICT SMBs**.

**Werk &
innovatie**



Terminal building



Veel
groen



Veel
banen





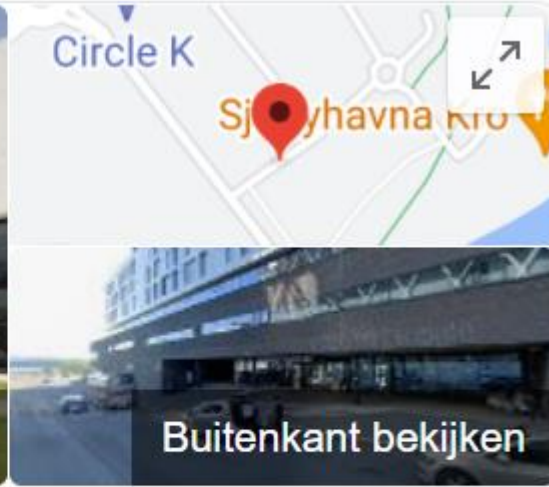


Veel
start-ups

VEEL Toerisme / Hotels



Foto's



Buitenkant bekijken

Scandic Fornebu



Foto's



Radisson Blu Park Hotel, Oslo



Veel Wonen & Recreatie



Wonen & Recreatie



Recreatie & Culinair



**Modern
goed
openbaar
vervoer**



'Fornebu Porten':
Treinstation in ontwikkeling

Van Vliegveld naar Werken -Wonen-Recreatie

Situatie Vliegveld

- Midden tussen woongebieden
- In prachtige omgeving
- Zeer overlast gevend
- Te kleine baan
- Geen groei mogelijkheid
- Nabij infrastructuur
- Nabij bedrijvigheid
- Korte afstand naar stad
- Overvolle snelwegen



Transformatie naar werken – wonen - recreatie

- Duurzaam perspectief hele omgeving
- Combi Werken + Wonen + Recreatie
- Meer diverse werkgelegenheid
- Behoud gevestigde bedrijven
- Perspectief voor nieuwe investeerders
- Fondsen herontwikkeling
- Regiovisie met ambitie en durf
- Besluit over transformatie
- Meerjaren plan in stappen

Wenkend perspectief: **Aviation Valley** > **Brightlands Valley**



Werken-Wonen-Recreatie
in
Brightlands Valley

VOORBEELD
UITWERKING

MAA

HEDEN

100% Ulestraten



**VOORBEELD
UITWERKING**

**MAA plus
woningen**

250% Ulestraten

Verbinding tussen
dorpen hersteld



**VOORBEELD
UITWERKING**

**MAA plus
woningen**

250% Ulestraten



VOORBEELD
UITWERKING

Ulestraten
250%

Met
landingsbaan
als groene
loper



Aviation Valley > Brighlands Valley

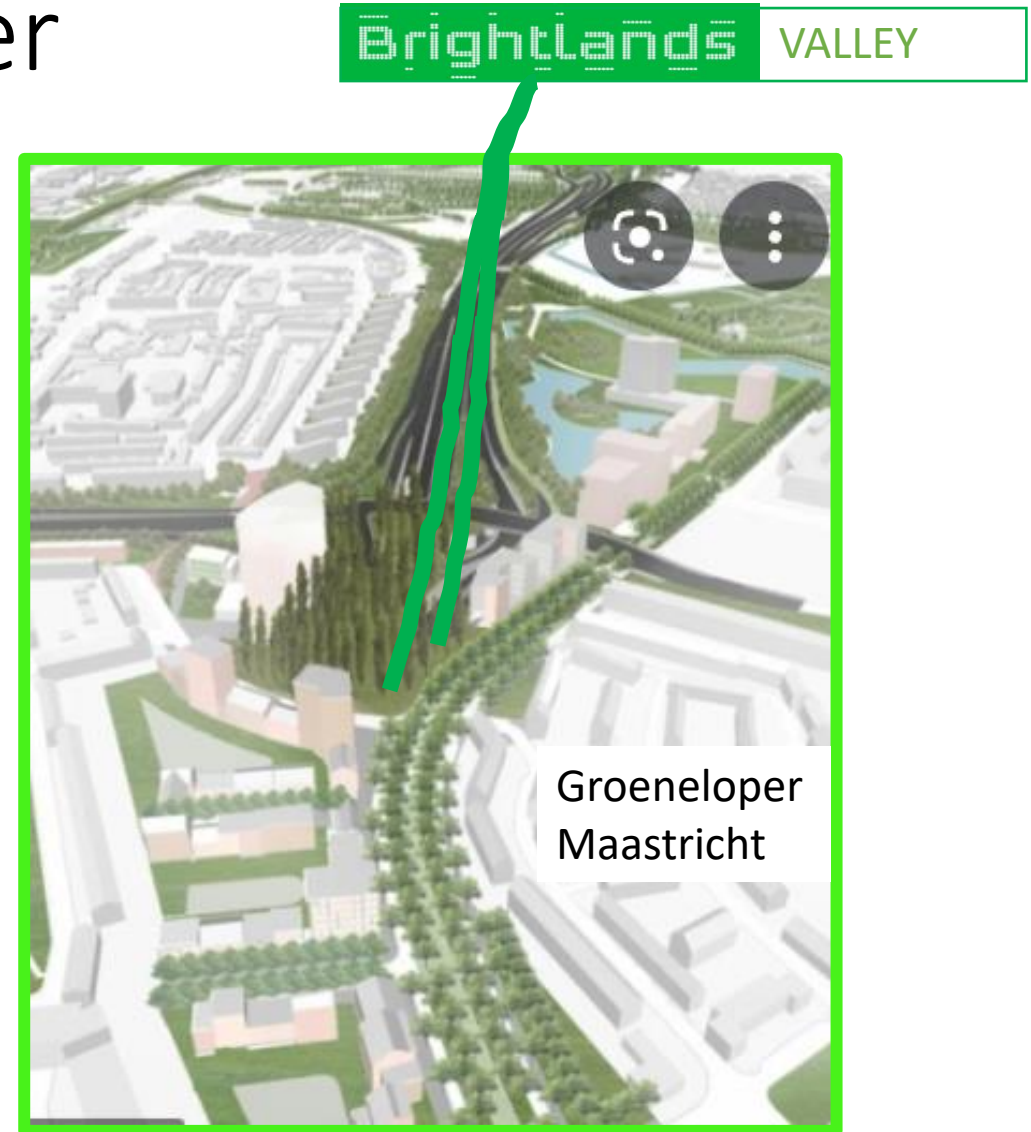


Combinatie

- Werken
 - Wonen
 - Recreatie
- maakt vestigen & investeren extra aantrekkelijk

Transformatie & verbinding naar Maastrichtse groene loper

- Economisch zeer rendabel
- Aantrekkelijk voor investeerders
- Geschikt voor fondsen
- Alle huidige knelpunten opgelost



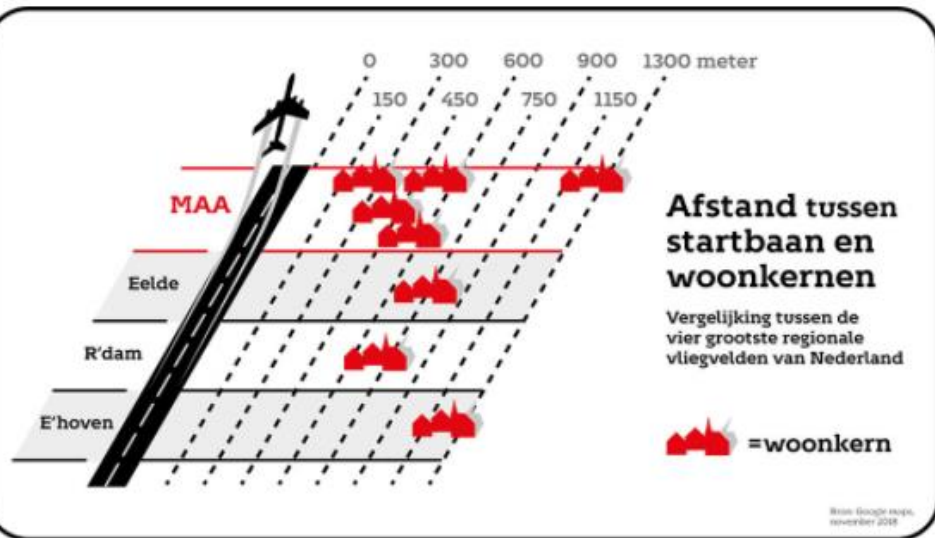
Afsluitend: Meer rendement

Herontwikkeling terrein levert veel meer op

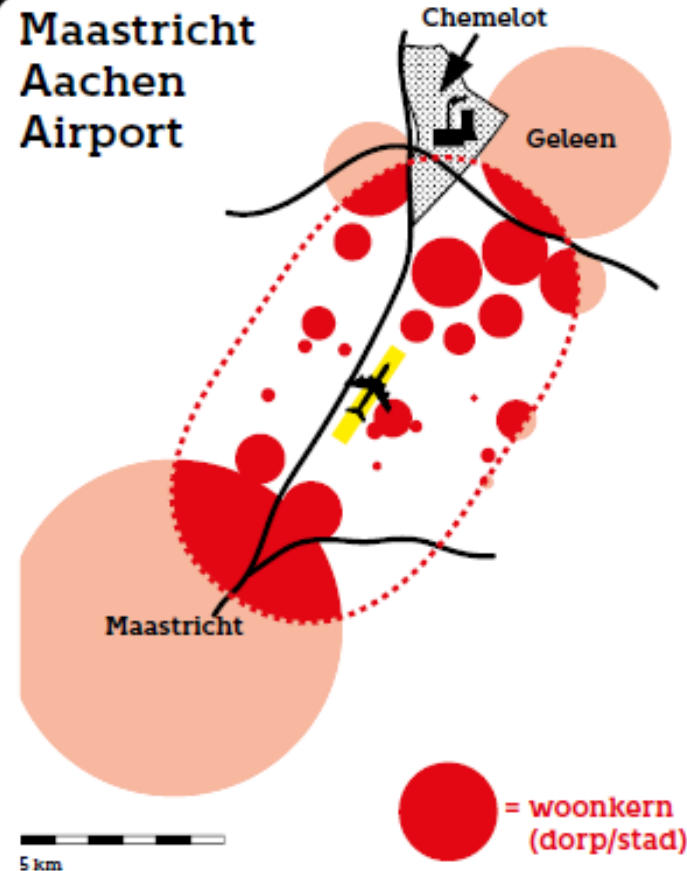
1. Woningen (nieuwe woningen + stijging WOZ waardes)
2. Vele diverse banen (bedrijfsleven, brightlands, kennis, diensten, toerisme, MKB)
3. Bereikbaarheid Limburg voor autoverkeer
4. Aantrekkelijk vestigingsklimaat (investeringen bedrijven, starters & 'grijze golf')
5. Leef en recreatieklimaat voor heel Zuid Limburg > productiviteit & geluk
6. Gezondheidsverbetering ZL> reductie verzuim, verlaging zorgkosten
7. Natuurverbetering/biodiversiteit > vergroting welzijn en klimaat, recreatie
8. Ontwikkeling toerisme en evenementen > werkgelegenheid & kwaliteit
9. Vele kansen voor internationale profilering & samenwerking in EU-regio
10. Last but not least: géén provinciale onrendabele investeringen meer nodig

Bijlagen

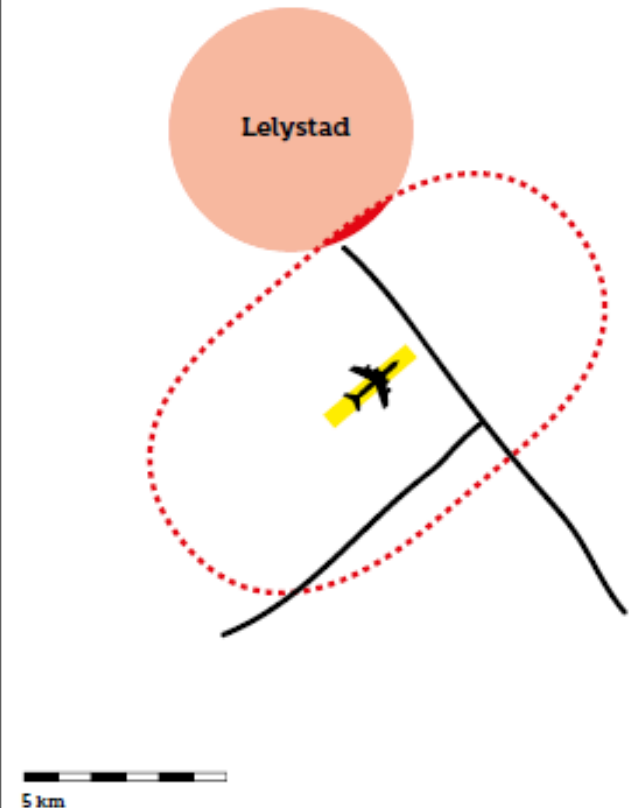
ONGUNSTIGE LIGGING MAA - MIDDEN TUSSEN WOONKERNEN



Maastricht Aachen Airport

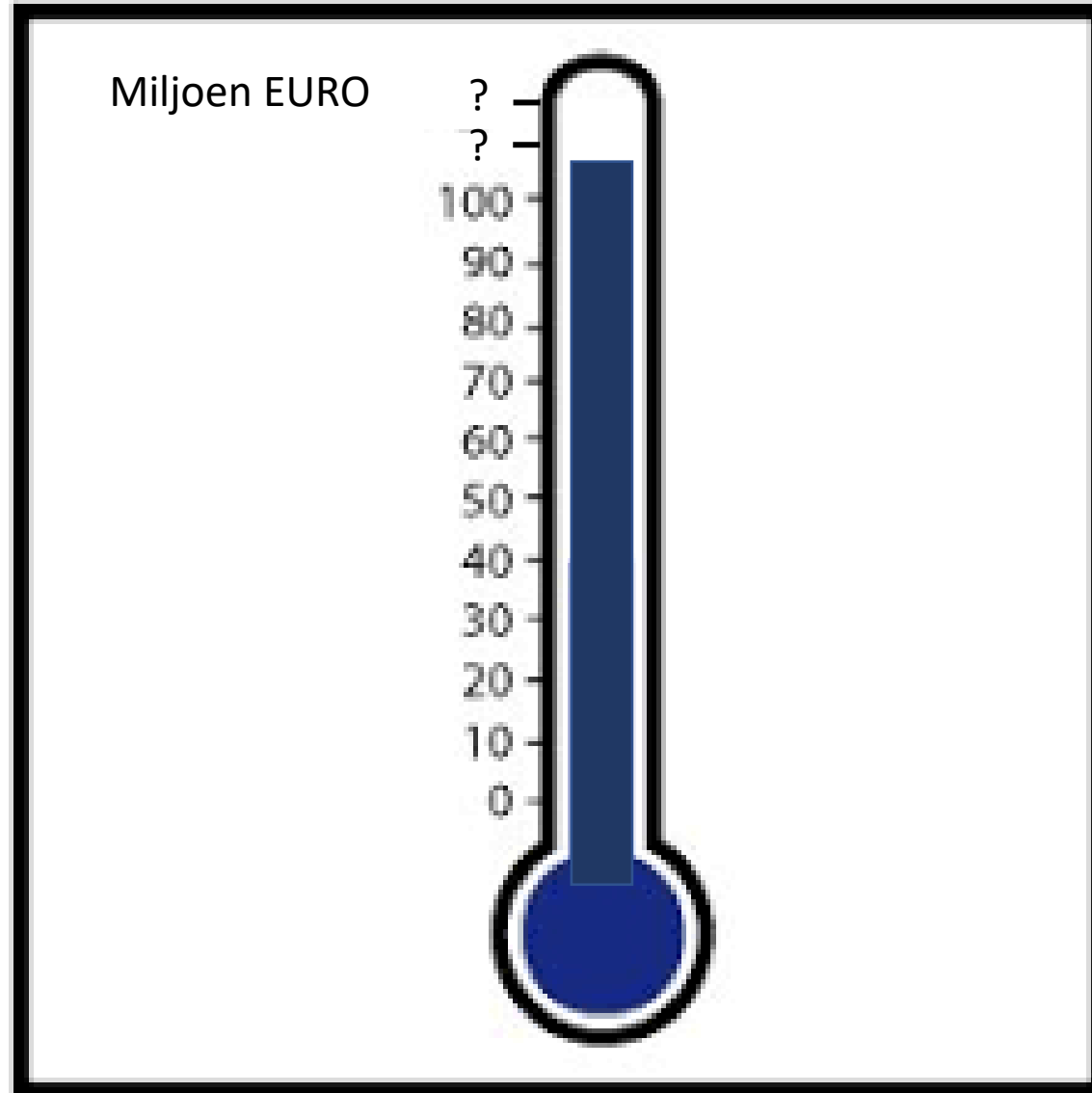


Ter vergelijking: Vliegveld Lelystad

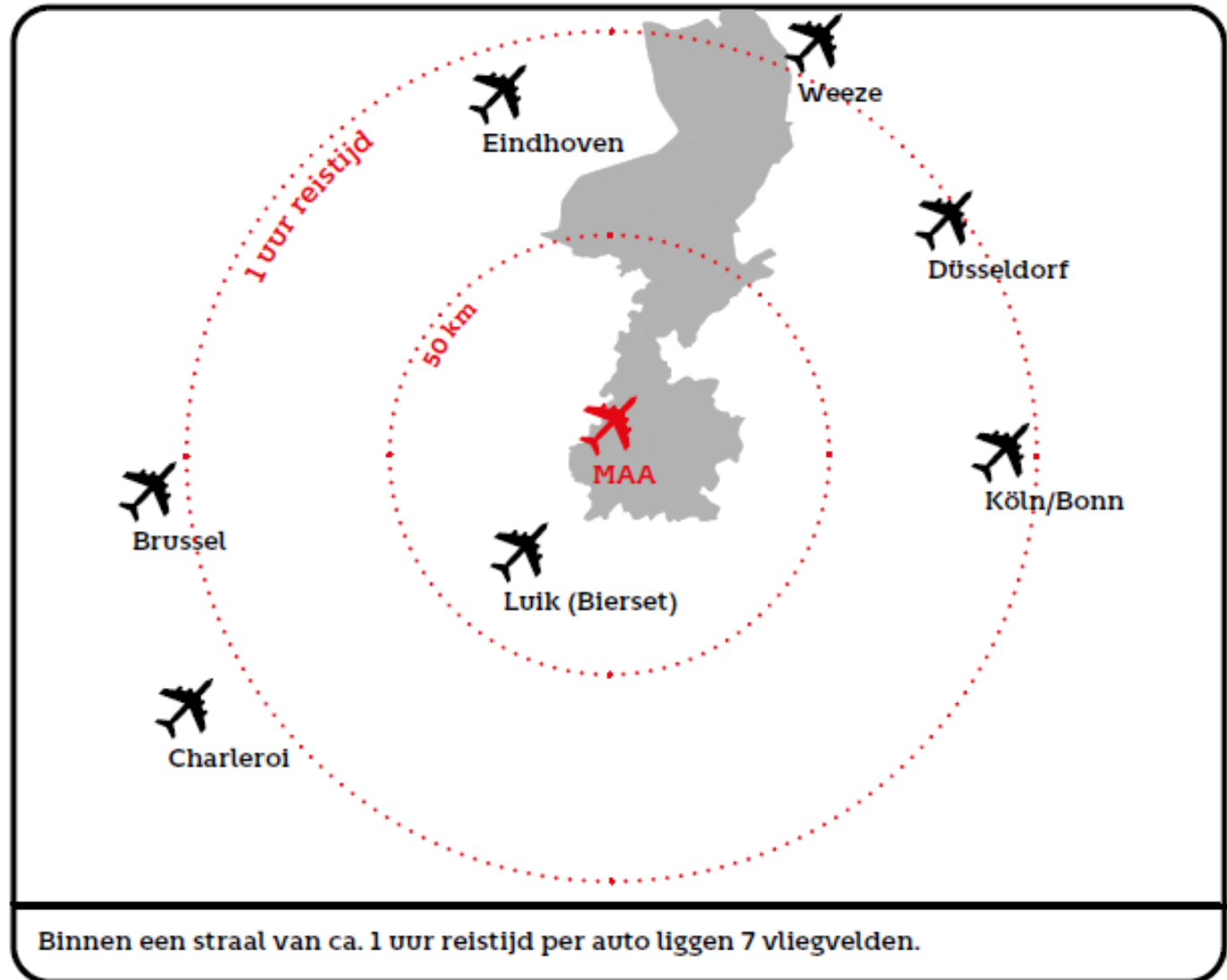


Binnen een straal van 5 km van de start- en landingsbaan bevinden zich steden en dorpen. Industrierrein Chemelot ligt ook binnen de zone, met 8 zware als uiterst risicovol aangemerkte chemiebedrijven.

MILJOENEN GEMEENSCHAPSGELD ZONDER RENDEMENT



OVERBODIGE LUCHTHAVEN AANTREKKELIJK DOOR SUBSIDIES

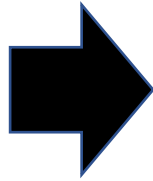


Veel bevindingen :

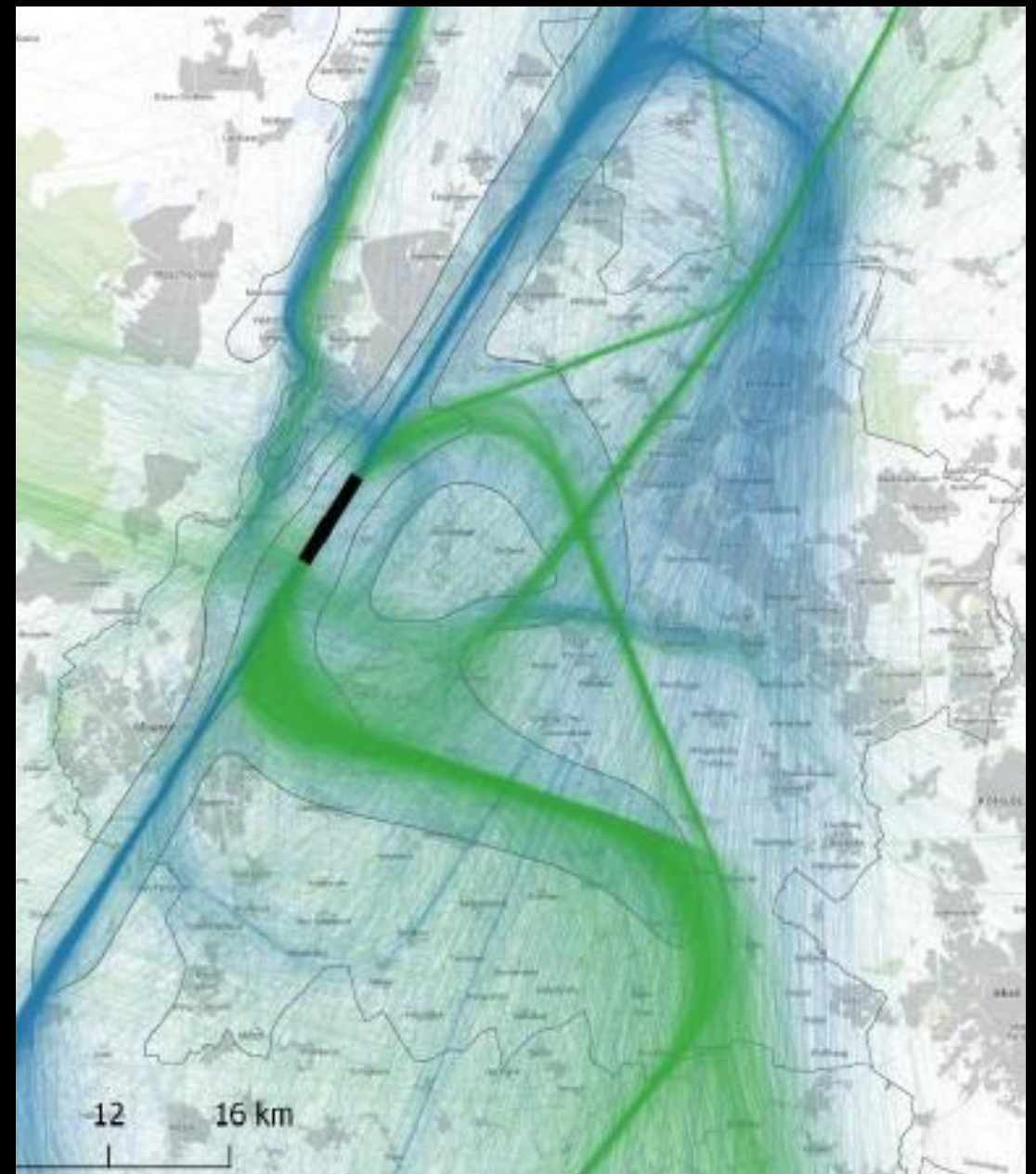
- Adviezen aan provincie Limburg nav Corona > BEST commissie
- Strategisch actieplan middengebied Zuid Limburg > Luc Soete
- Bevindingen gezondheidsmonitor Zuid Limburg > GGD
- Wensen van bewoners Zuid Limburg
- Toerisme branche Zuid Limburg
- Visie luchtvrachtdeskundigen
- Green Deal EU
- MKBA Manshanden - Bus
- Toenemende klachten KICL
- Presentatie gebiedsontwikkelingsplan > Tom Sijstermans

Het is bij allen bekend dat

Zuid Limburg:
ca **600.000 bewoners**

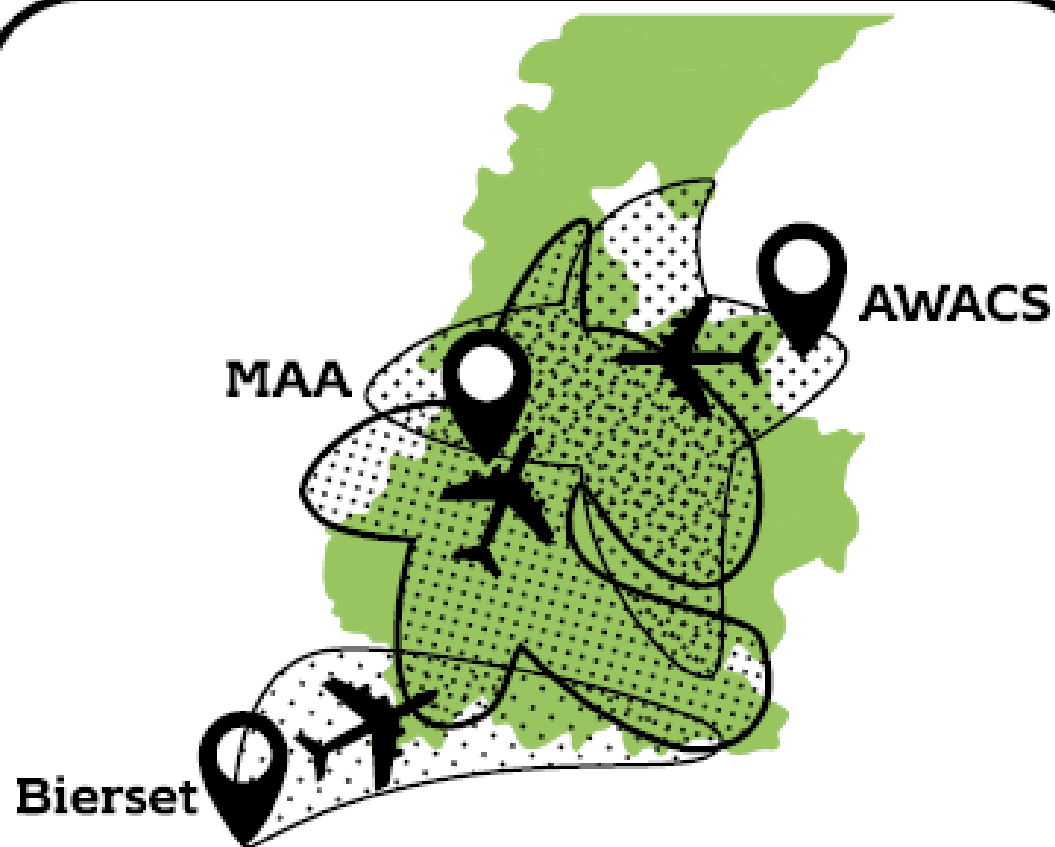


Velen geconfronteerd met
geluidsoverlast en fijnstof
vliegverkeer van MAA (en
andere vliegvelden)



den-contour (Omzetting) — Landingen GJ2017 — Starts GJ2017

Het is bij allen bekend dat



3 geluidszones boven Zuid-Limburg

Startende en landende vliegtuigen vanuit Maastricht Aachen Airport (Beek), Bierset (Luik) en AWACS-basis (Geilenkirchen).

Bron: Diverse RIVM rapporten



Vliegroutes van MAA

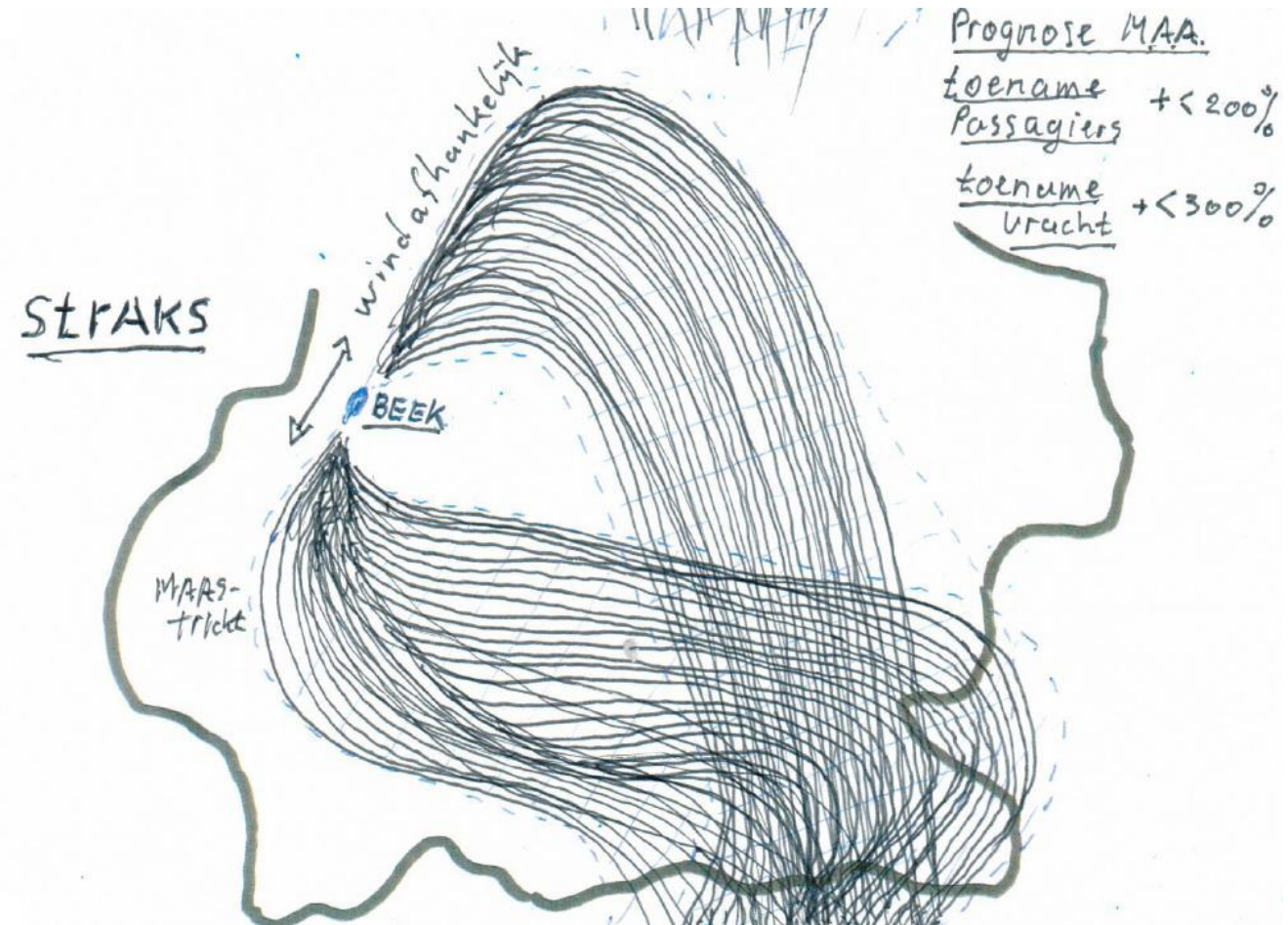
Noord en zuid, windafhankelijk

Het is bij allen bekend dat

Aantal vluchten 2018



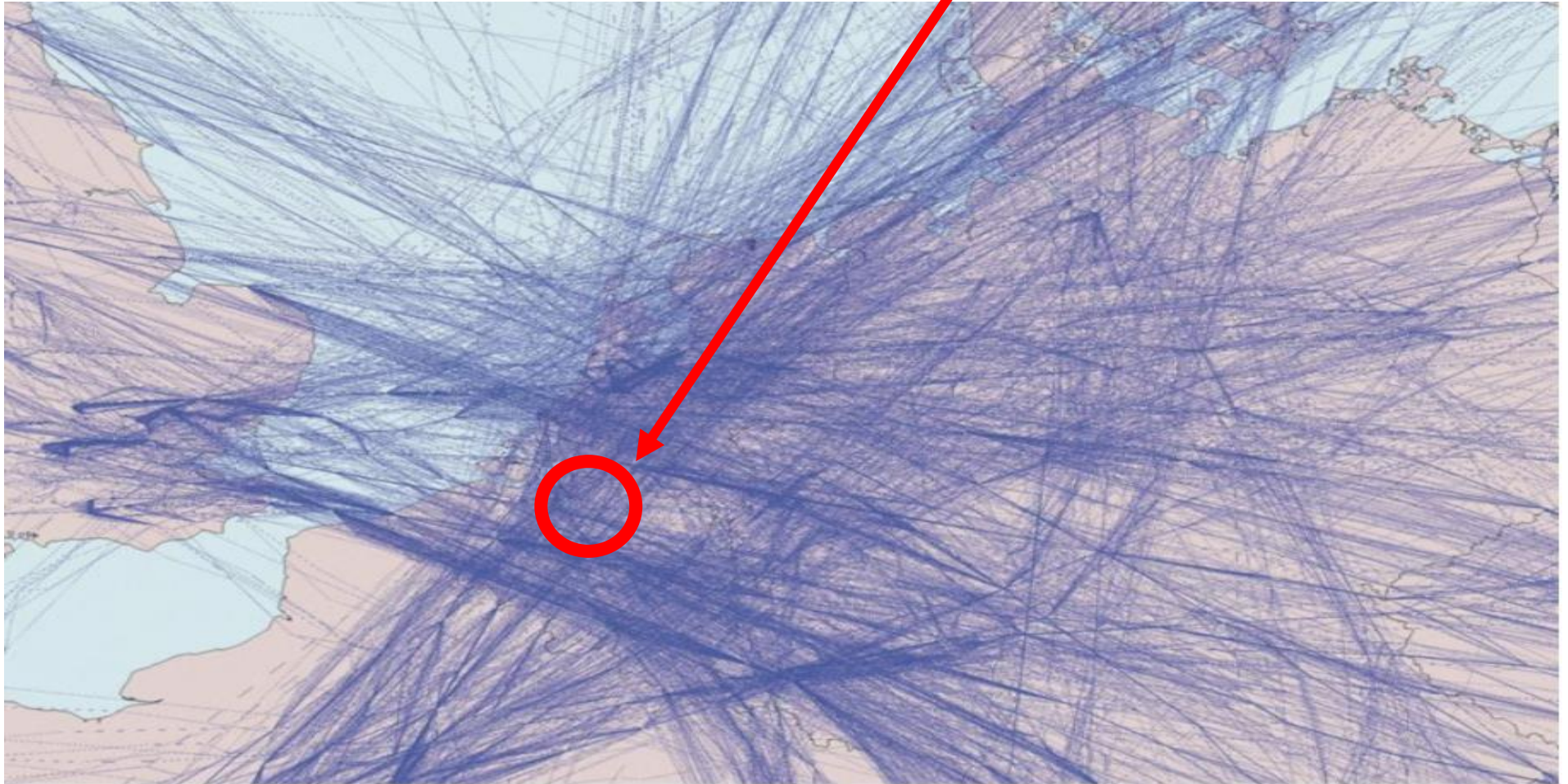
Groeiplan MAA



Bron: Brief VVV, Recron, HN aan PL

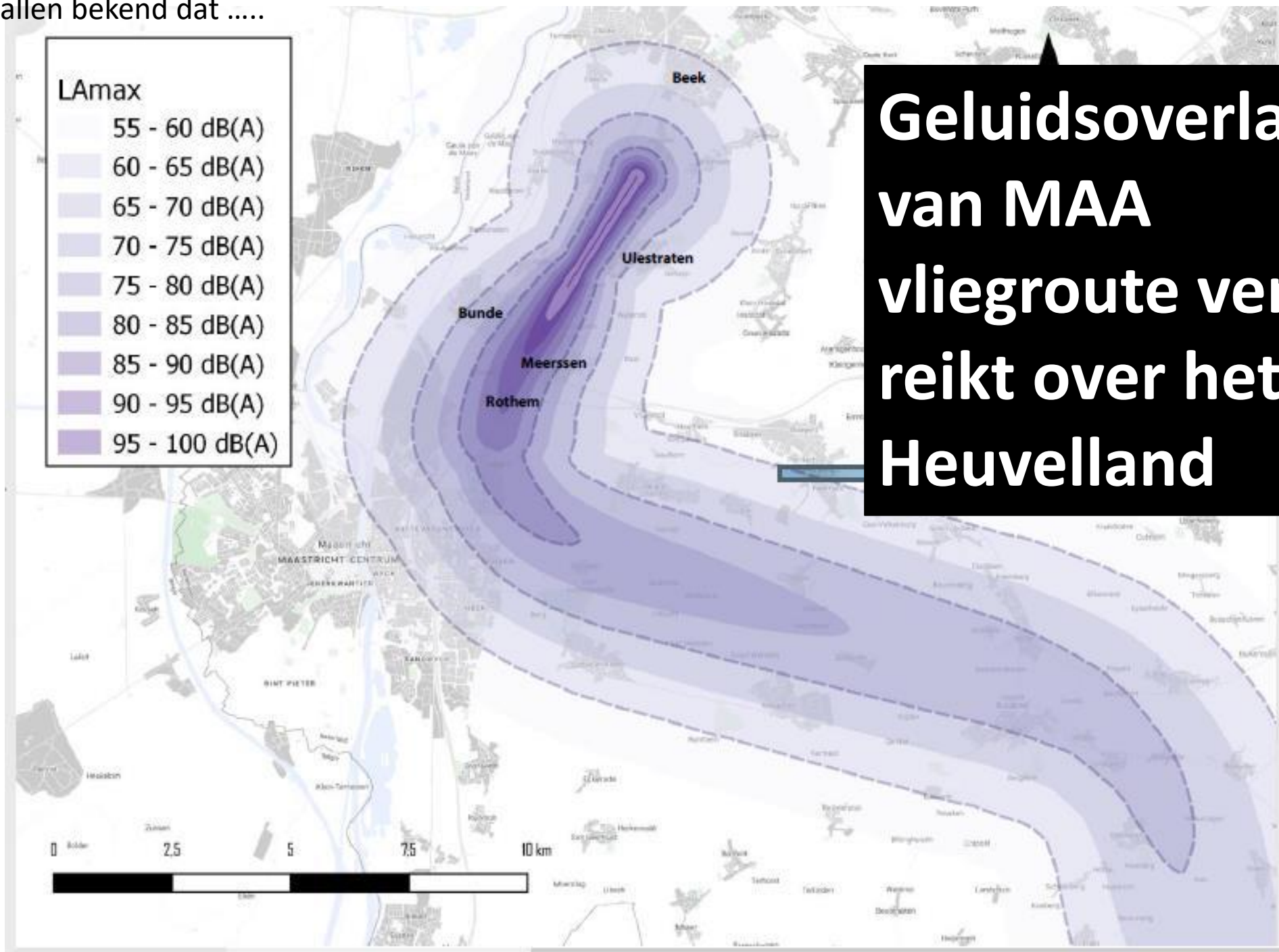
Het is bij allen bekend dat

Reeds vele Noord-West vluchten boven Zuid Limburgs luchtruim



Overzicht van de vliegbewegingen. Foto: MUAC

Het is bij allen bekend dat

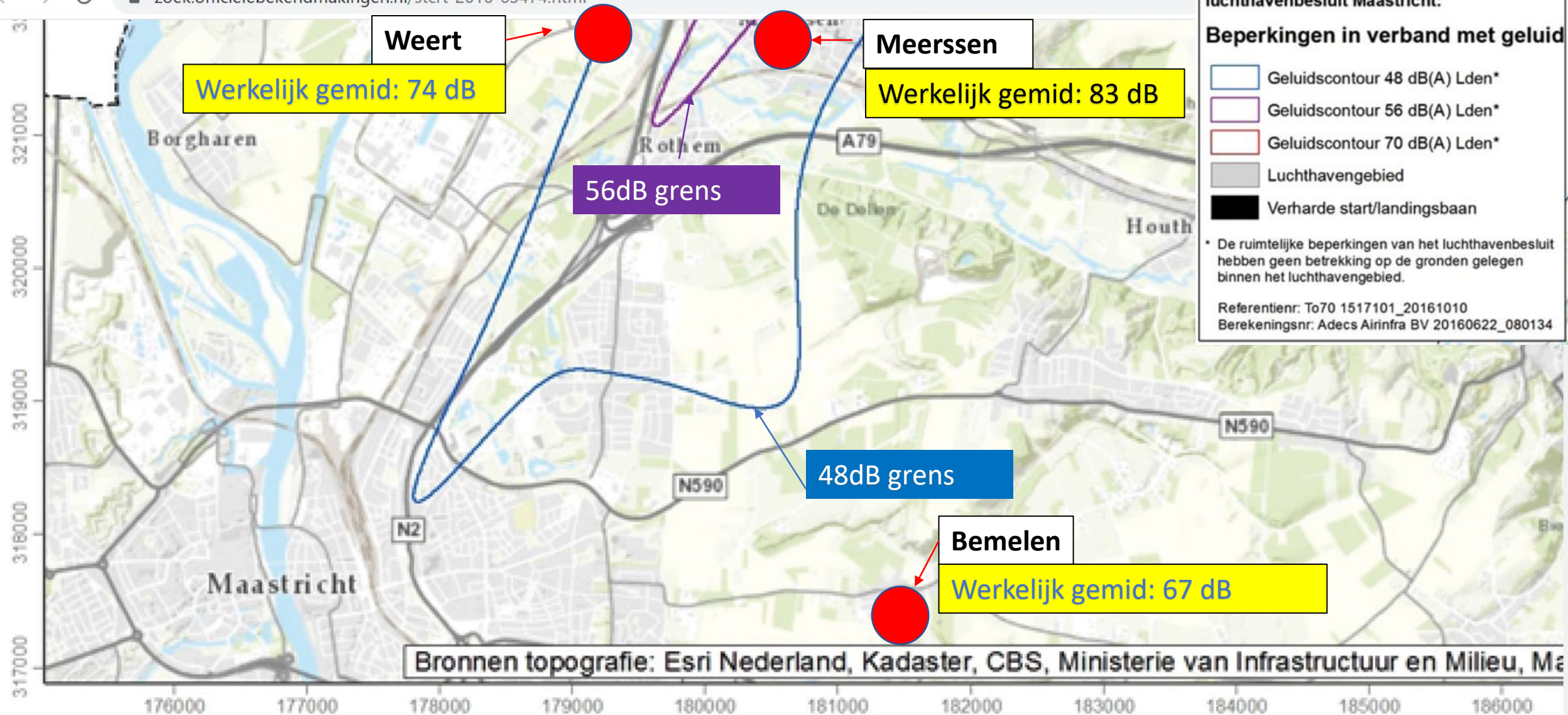


**Geluidsoverlast
van MAA
vliegroute ver
reikt over het ZL
Heuvelland**

Het is bij allen bekend dat

MAA Geluidsoverlast metingen EANS juni 2020

zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2016-63474.html



Het is bij allen bekend dat

LAGE vliegroutes van verre te horen zijn

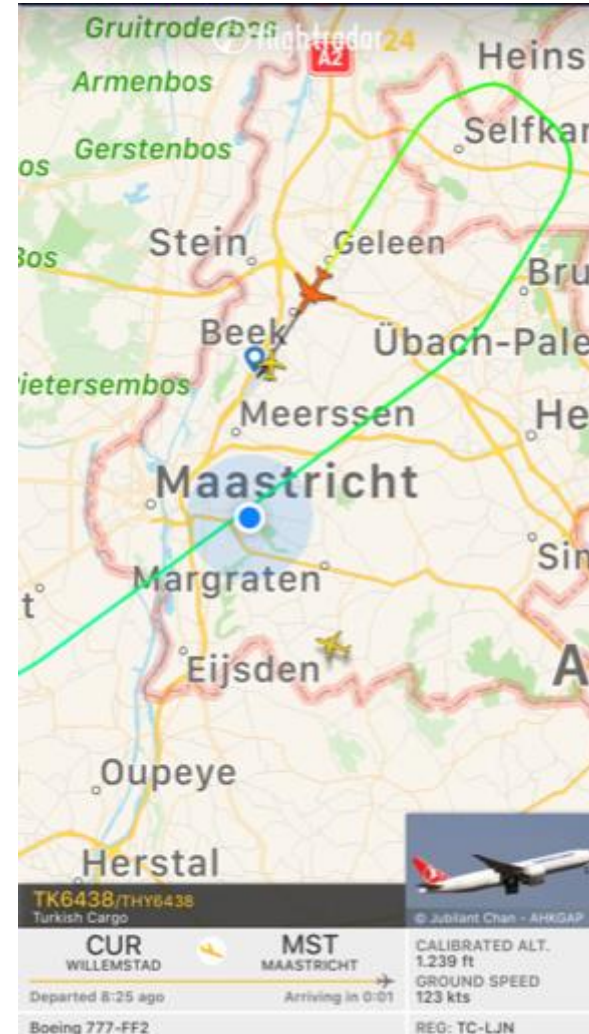
Opstijgen > Zuiden



Opstijgen > Noorden



Landen via Zuid naar Noord



Opstijgen via Zuid naar Noord



2.479 ft over Bemelerberg !!

Het is bij allen bekend dat

MAA LAAG OVERVLIEGT: UNIEK LANDSCHAP & N2000



Het **Centraal Plateau** of **Plateau van Schimmert** is een [plateau](#) in het [Heuvelland](#) in [Nederlands Zuid-Limburg](#) dat ontstaan is door de [erosie](#) van omliggende [rivieren](#) en [beken](#). Het gebied is een golvende laagvlakte. Ze strekt zich uit van [Kasen](#) in het zuidwesten, [Hussenberg](#) in het noordwesten en [Klimmen](#) in het zuidoosten. Op het plateau liggen de dorpen [Ulestraten](#), [Genhout](#), [Schimmert](#), [Hulsberg](#), [Geverik](#), [Aalbeek](#), [Geulle](#) (boven) en [Klimmen](#). Ook ligt het vliegveld [Maastricht Aachen Airport](#) op het plateau en het bijbehorende [industrieterrein](#).

Het Limburgse Heuvelland in kaart:

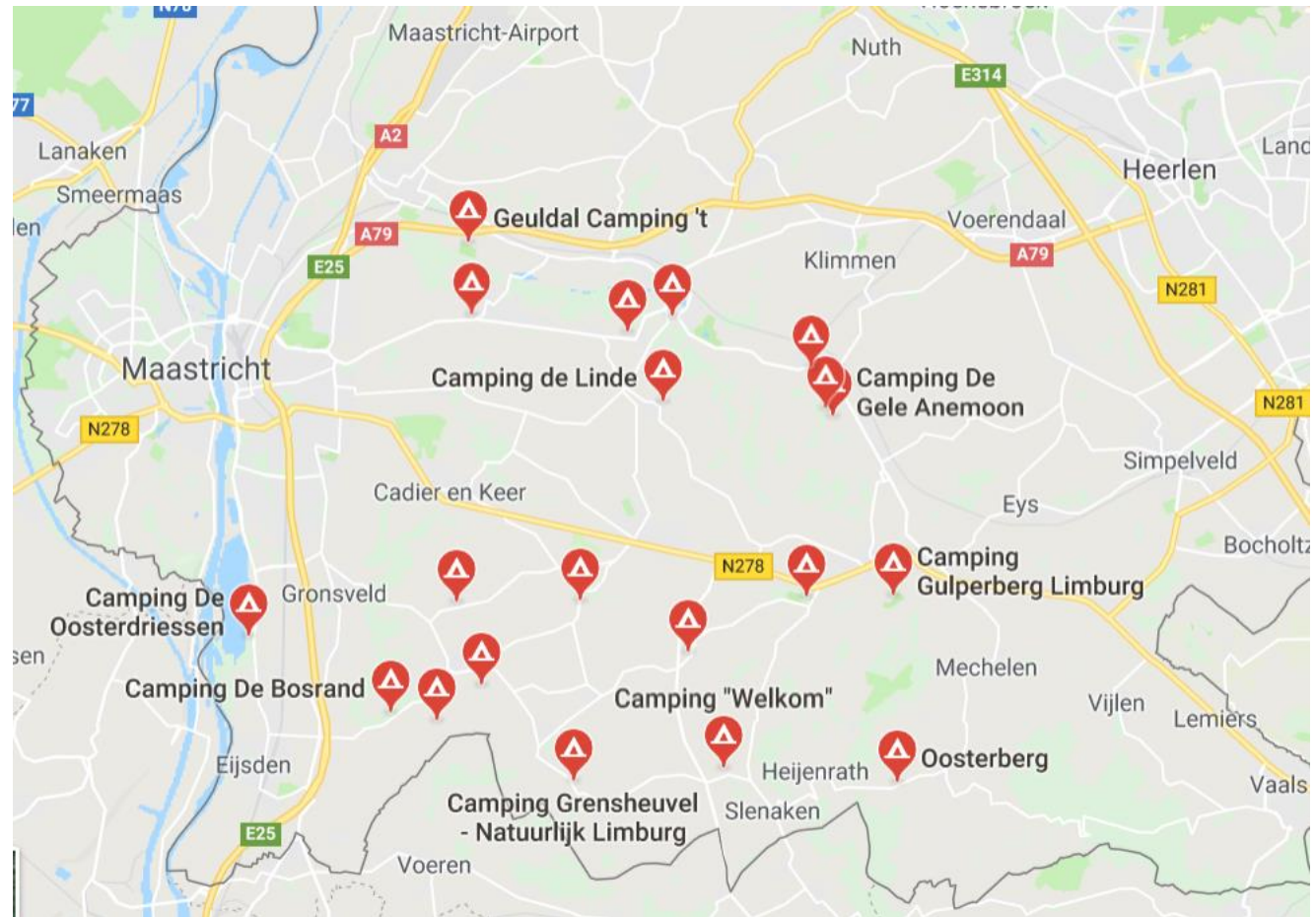
B Plateau van Bocholtz	A Anstelerbeek
Ca Plateau van Caestert	C Caumerbeek
CP Centraal Plateau	DC Droogdal van Colmont
Cr Plateau van Crapoel	E Eyserbeek
D Plateau van Doenrade	G Gerendal
Gr Plateau van Graetheide	Gb Geleenbeek
Hb Heksenberg	Ge Geul
K Plateau van Kerkrade	Gu Gulp
M Plateau van Margraten	H Bekken van Heerlen
N Plateau van Nieuwenhagen	J Jeker
S Plateau van Spekholzerheide	Ma Maas
U Plateau van Ubachsberg	R Bekken van de Roode Beek
V Plateau van Vijlen	Se Selzerbeek
	St Strijthagerbeek
	W Worm

Het is bij allen bekend dat

MAA negatieve gevolgen heeft voor Toerisme sector

MAA route gaat laag over 20+ CAMPINGS Zuid Limburg

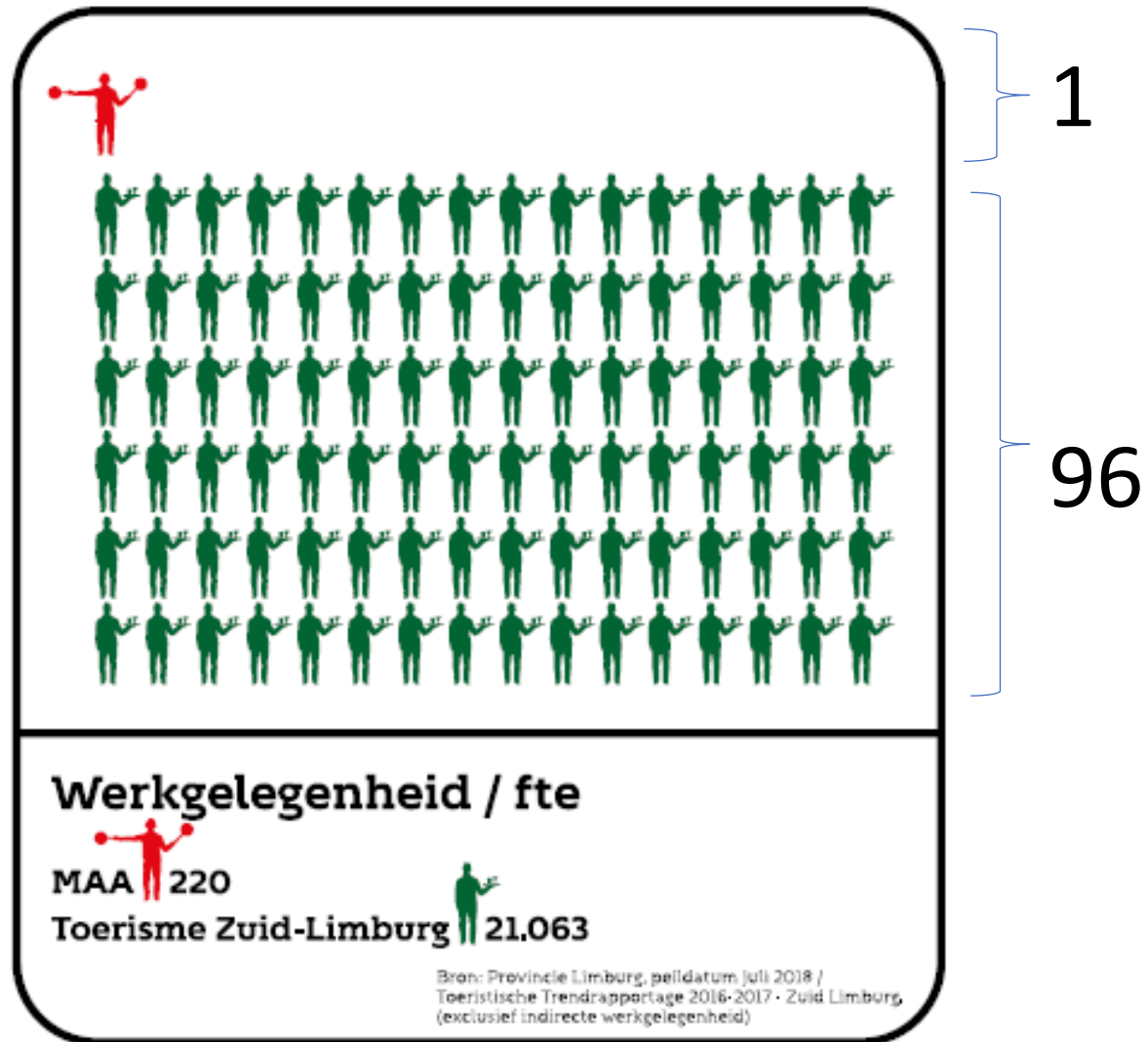
1. info@camping-grensheuvel.nl
2. info@campingdebosrand.nl
3. info@campinggulperberg.nl
4. info@campingoriental.nl
5. info@campingwelkom.nl
6. info@puthof.nl
7. info@dekersengaard.nl
8. info@campingdendriesch.nl
9. info@oosterdriessen.nl
10. info@camping-geuldal.nl
11. info@camping-oosterberg.nl
12. info@osebos.nl
13. info@campinggrozenhof.nl
14. info@campingbruisterbosch.nl
15. info@campingdecauberg.nl
16. info@campingvinkenhof.nl
17. info@gronselenput.nl
18. info@parkeerclub.nl
19. info@campingdelinde.nl
20. info@berghemmerhof.nl



Zuid Limburg heeft ca 56.000 slaappleatsen waarvan 26.702 in campings

Het is bij allen bekend dat

Werkgelegenheid TOERISME ZL veel groter dan MAA



Geluidsoverlast van vliegtuigen kan zorgen voor

- Slaapverstoring
- Concentratie / Productiviteitsverlies
- Leerproblemen kinderen
- Stress
- Hartklachten
- etc



Het is bij allen bekend dat

Zuid-Limburg is de ongezondste regio van Nederland. Dat moet anders

- Levensverwachting lager
- Overgewicht problemen
- Bewegen
- Aandoeningen luchtwegen



Het is bij allen bekend dat

Advies aan Provincie na Corona

Brede Economische Sociale Taskforce

(2020)

10 aanbevelingen waaronder:

- Aanvraag Corona herstelfonds bij het Rijk
- Heb de moed maatschappelijk verantwoord ondernemen als norm te stellen
- Ga door met ontwikkeling Brightlandcampussen (ivm werkgelegenheid & economische groei)



Het is bij allen bekend dat

Brightlands campussen Limburg temidden van 8 luchthavens ligt met lijnverbindingen (*MAA niet meegerekend*)



Het is bij allen bekend dat

NIEUWSBLAD TRANSPORT MEEBEWEEGT

Webinar juli 2020



John Klompers: : Expediteur/oud-topman Damco

- De omgeving van MAA is begrensd om vrachtfunctie uit te bouwen.
- Er is politieke onwil en omgevingsonwil: Omwonenden leveren fors verzet.
- De ligging van MAA en het verzet levert vooral knelpunt op.
- De voorkeur gaat duidelijk uit naar Luchthaven Schiphol.

Paul Parramore: Luchtvrachtspecialist

- MAA toekomst als vrachtluchthaven is beperkt.
- In het verleden lukte het ook niet.
- Er kwamen geen vergunningen.
- De baan is nauwelijks verlengd. De baanlengte is cruciaal.
- Omwonenden gaan zich verzetten.
- Baan zou ook gedraaid moeten worden. Dat gaat niet meer gebeuren.

Het is bij allen bekend dat

NIEUWSBLAD TRANSPORT MEEBEWEEGT

Webinar juli 2020



Floris de Haan: Erasmus UPT

Voor expediteurs is het interessanter de vrachtstromen te consolideren. Dat is positief voor Schiphol, maar negatief voor Maastricht.